

Ihre Unterlagen-Checkliste.



Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für eine Baufinanzierung interessieren. Diese Checkliste soll Ihnen dabei helfen, sich gut auf das Erstgespräch vorzubereiten.

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge; ggf. Depotauszüge
<input type="checkbox"/>	Rückkaufswerte Lebensversicherungen
<input type="checkbox"/>	Bausparguthaben
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszüge als Eigentumsnachweis
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge, letzte Jaherskontoauszüge best. Ratenkredite

Einkommensunterlagen für Angestellte

<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
<input type="checkbox"/>	Personalausweis / Reisepass
<input type="checkbox"/>	letzter Einkommensteuerbescheid
<input type="checkbox"/>	private Selbstauskunft

Einkommensunterlagen für Selbstständige

<input type="checkbox"/>	Personalausweis / Reisepass
<input type="checkbox"/>	letzten beiden Bilanzen/Jahresabschluss mit GuV und Kontennachweisen
<input type="checkbox"/>	aktuelle BWA per Dezember des Vorjahres
<input type="checkbox"/>	letzter Einkommensteuerbescheid

Ihre Unterlagen-Checkliste.



Objektunterlagen.

<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Fotos von Innen und Außen des Objektes
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Baupläne mit Grundrisse (sofern vorhanden)
<input type="checkbox"/>	Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Kernsanierung, Dach, Fenster, Heizung, Bäder, Innenausbau, Leitungen)
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
<input type="checkbox"/>	Gesamtkostenaufstellung (bei Neubauvorhaben)

Objektkosten.

Baupreis / Kaufpreis:	€
Renovierung /Modernisierung:	€
Grunderwerbsteuer:	€
Maklerkosten:	€
Notar- und Gerichtskosten:	€
Objektkosten insgesamt:	€